



Seznam úkonů při provádění technického dozoru investora.

- a) seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení
- b) spolupráce při vyhodnocení nabídek jednotlivých dodavatelů stavby
- c) spolupráce při přípravě jednotlivých smluv o dílo
- d) zajištění a řízení týdenních kontrolních dnů stavby
- e) odevzdání staveniště zhotovitelům a zabezpečení zápisu do stavebního deníku
- f) protokolární odevzdání základního směrového a výškového vytýčení stavby zhotoviteli, pokud je poskytuje objednatel
- g) účast na kontrolním zaměření terénu dodavatelem před zahájením prací
- h) dodržení podmínek stavebního povolení a ostatních účastníků stavebního řízení
- i) péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby
- j) projednání dodatků a změn projektu s objednatelem a následně s projektantem
- k) kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předání k úhradě investorovi
- l) kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku
- m) v souladu se smlouvami odevzdat připravené práce dalším zhotovitelům jejich navazující činnosti
- n) spolupráci s pracovníky(dodavateli) projektanta zabezpečujícími dohled při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem
- o) spolupráci s projektantem a s dodavateli při provádění navrhování opatření na odstranění případných závad projektu
- p) dohled, zda zhotovitelé provádějí předepsané a dohodnuté zkoušky konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a dodání dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly a pod.)
- q) kontrola vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách
- r) objednání případného archeologického průzkumu a hlášení archeologických nálezů ve spolupráci se zhotovitelem
- s) spolupráce s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení, nebo na

omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi

t) kontrola postupu prací podle časového plánu stavby, ustanoveními smluv a upozorňuje dodavatele na nedodržení termínů

u) přípravu podkladů pro odevzdání a převzetí stavby, nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí

v) kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby

w) kontrolu odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech a účast na kolaudačním řízení

x) dohled nad odstraněním vad a nedodělků vyplívajícím z kolaudačního řízení a protokolu o odevzdání a převzetí stavby

z) kontrolu vyklizení staveniště dodavatelem

aa) přípravu ohledně konečného vyúčtování stavby, jedná se zejména o podklady pro platbu zádržného

KouzloZahrady.eu, Dagmar RABELOVÁ, Zvírotice 21, 26401 Sedlčany
tel.: +420 724 947 560, e-mail: [d.rabelova\(a\)seznam.cz](mailto:d.rabelova@seznam.cz)



KouzloZahrady.eu